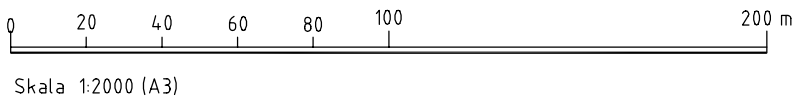
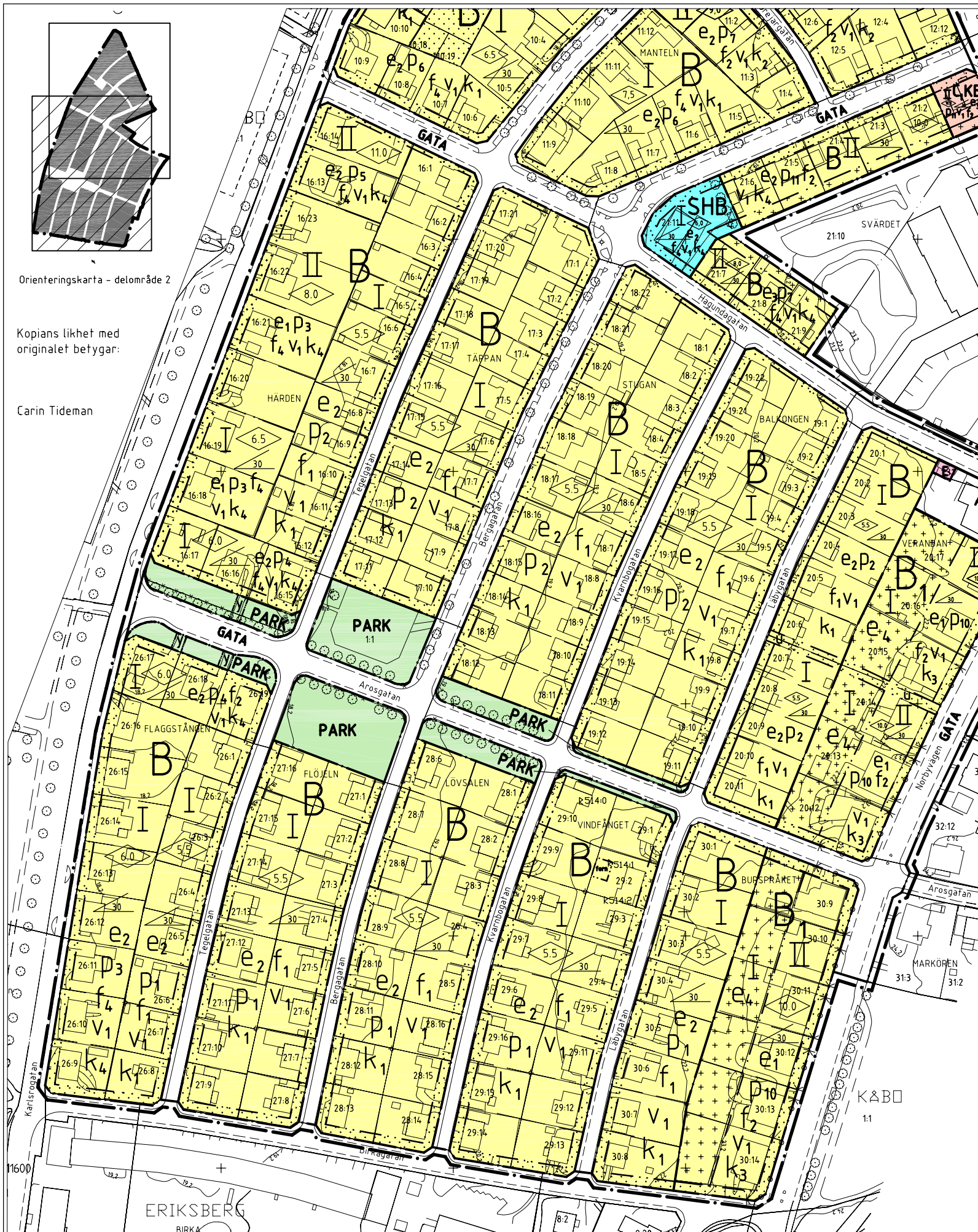


Orienteringskarta - delområde 2

Kopians likhet med originalet betygar:

Carin Tideman



Koordinatsystem: Uppsala lokala system i plan
RH2000 i höjd
Undertag: Primärkartan
Upprättad av stadsbyggnadskontoret i september 2007

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje belägen 3m utanför planområdet
- Användningsgräns
- - - Egenskapsgräns
- ✕ ✕ Utgående gräns

ANVÄNDNING AV MARK

- Allmänna platser
- GATA Gata
 - P-PLATS Parkeringsplats
 - PARK Park

Kvartermark

- B Bostäder
- B₁ Bostäder, mindre kontor eller annan ej störande verksamhet får finnas
- SHB Skola, handel, bostäder
- C,KB Samlingslokal, kontor, bostäder
- E Teknisk anläggning

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ Största sammanlagda byggnadsarea, inkl komplementbyggnader, av fastighetsarean är 20 %.
- e₂ Största sammanlagda byggnadsarea, inkl komplementbyggnader, av fastighetsarean är 25 %.
- e₃ Största sammanlagda byggnadsarea, inkl komplementbyggnader, av fastighetsarean är 30 %.
- e₄ Största sammanlagda byggnadsarea av fastighetsarean är 6 %.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas.
- ++++ Marken får endast bebyggas med fristående garage och uthus. Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.
- u Marken ska vara tillgänglig för utfart från angränsande fastigheter.
- y

MARKENS ANORDNANDE

- Utfart får inte anordnas, tvärstreck markerar förbudets slut.

Forn

Fast fornlämning. Markarbeten kräver tillstånd enligt 2 kap Lag om kulturminnen mm.

n₁

Staket med samma utformning som de ursprungliga ska finnas mot gatan.

PLACERING

Komplementbyggnader får efter grannes medgivande placeras i tomtröns och sammanbyggnas.

P₁ Huvudbyggnad ska placeras med långsida längs med förgårdsmark och minst 3 m från tomtröns mot granne. Efter grannes medgivande får huvudbyggnadens ena kortsida placeras i tomtröns. Bostadsdel i huvudbyggnad får ej byggas samman med bostadsdel i huvudbyggnad på granntomt.

P₂ Huvudbyggnad ska placeras med långsida längs med förgårdsmark och minst 2,5 m från tomtröns mot granne. Efter grannes medgivande får huvudbyggnadens ena kortsida placeras i tomtröns. Bostadsdel i huvudbyggnad får ej byggas samman med bostadsdel i huvudbyggnad på granntomt.

P₃ Huvudbyggnad ska placeras längs med förgårdsmark. Huvudbyggnad får efter grannes medgivande placeras 1 m från tomtröns i norr, i övrigt minst 4 m från tomtröns.

P₄ Huvudbyggnads gavel ska placeras längs med förgårdsmark mot Arosogatan, i övrigt minst 4 m från tomtröns.

P₅ Huvudbyggnads ska placeras längs med förgårdsmark mot Karlsrogatan, i övrigt minst 4 m från tomtröns.

P₆ Huvudbyggnad ska placeras längs med förgårdsmark. Huvudbyggnad ska placeras minst 4 m från tomtröns. Huvudbyggnad får efter grannes medgivande placeras i tomtröns åt ett håll. Avståndet mellan bostadsdel i huvudbyggnad och bostadsdel i huvudbyggnad på grannfastighet ska vara minst 6 m.

P₇ Huvudbyggnad ska placeras längs med förgårdsmark. Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 m från tomtröns.

0380-P2008/4

PLACERING forts.

- P₈** Huvudbyggnad ska placeras längs med tomtröns mot gata, i övrigt 4,5 m från tomtröns.
- P₉** Huvudbyggnad ska placeras längs med tomtröns mot gata, i övrigt 4,5 m från tomtröns. Huvudbyggnader får byggas samman i gemensam tomtröns.
- P₁₀** Huvudbyggnad ska placeras längs med förgårdsmark mot Norbyvägen, i övrigt 4,5 m från tomtröns.
- P₁₁** Huvudbyggnad ska placeras längs med förgårdsmark och får efter grannes medgivande placeras i tomtröns åt ett håll, i övrigt 4,5 m från tomtröns.

UTFORMNING

- 0,0 Högsta nockhöjd i meter
- 00 Största taklutning i grader
- I II Högsta antal våningar

V₁ Trappa och enklare överbyggnad av trappa får uppföras på prickmark.

UTSEENDE

- f₁** Vid nybyggnation ska den ursprungliga bebyggelsens volym placering och takform efterföljas. Taktäckning ska bestå av röda takpannor i tegel eller betong. Trappacken och entrétråk ska ges en lätt och genomsläppt karaktär i enlighet med den ursprungliga utformningen.
- f₂** Vid nybyggnation ska den ursprungliga bebyggelsens volym, placering och takform efterföljas. Taktäckning ska bestå av röda takpannor i tegel eller betong.
- f₃** Vid nybyggnation ska den ursprungliga bebyggelsens volym, placering och takform efterföljas. Fasader ska vara av trä och taktäckning ska bestå av röda takpannor i tegel eller betong.
- f₄** Taktäckning ska bestå av röda takpannor i tegel eller betong.
- f₅** Vid nybyggnation ska, i enlighet med Gunnar Leches ritningar, den ursprungliga bebyggelsens volym, placering, takform och utseende efterföljas. Taktäckning ska bestå av röda takpannor i tegel eller betong.

SKYDDSBESTÄMMELSER

q₁ Huvudbyggnad får inte rivas. Åtgärder får ej vidtagas som förvanskar utformning, kulturhistoriska- och arkitektoniska värden. Förändringar exteriört ska ske i samråd med antikvarisk expertis. Takkupor och takfönster får ej uppföras mot Slöjdgatan och Kungsgärdesplan. Altaner får ej påbyggas med tak eller inglasas. Staket mot gatan får inte rivas.

VARSAMHET

- k₁** De karaktärsdrag och värden hos bebyggelsen som anges i planbeskrivningen på sid 10 ska särskilt beaktas vid ändring.
- k₂** De karaktärsdrag och värden hos bebyggelsen som anges i planbeskrivningen på sid 11 ska särskilt beaktas vid ändring.
- k₃** De karaktärsdrag och värden hos bebyggelsen som anges i planbeskrivningen på sid 12 ska särskilt beaktas vid ändring.
- k₄** Taktäckning ska bestå av röda takpannor i tegel eller betong.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft.

a₁ Utökad loyplik för uppförande av altaner, omfärgning av fasad samt byte av fasadklädnad.

<p>Uppsala Kommun Stadsbyggnadskontoret</p>	Antagande	
	<p>Bestuadsdatum</p>	Instans
<p>Antagande 2007-12-18 BN Laga kraft 2008-01-11</p>		
<p>Till planen hör: Plankarta Planbeskrivning Genomförandebeskrivning</p>		
<p>Upprättad i september 2007 rev. i november 2007</p>		
<p>Anders Erixon Stadsbyggnadsdirektör</p>	<p>Per Jacobsson Planeringsarkitekt</p>	<p>2005/20015</p>